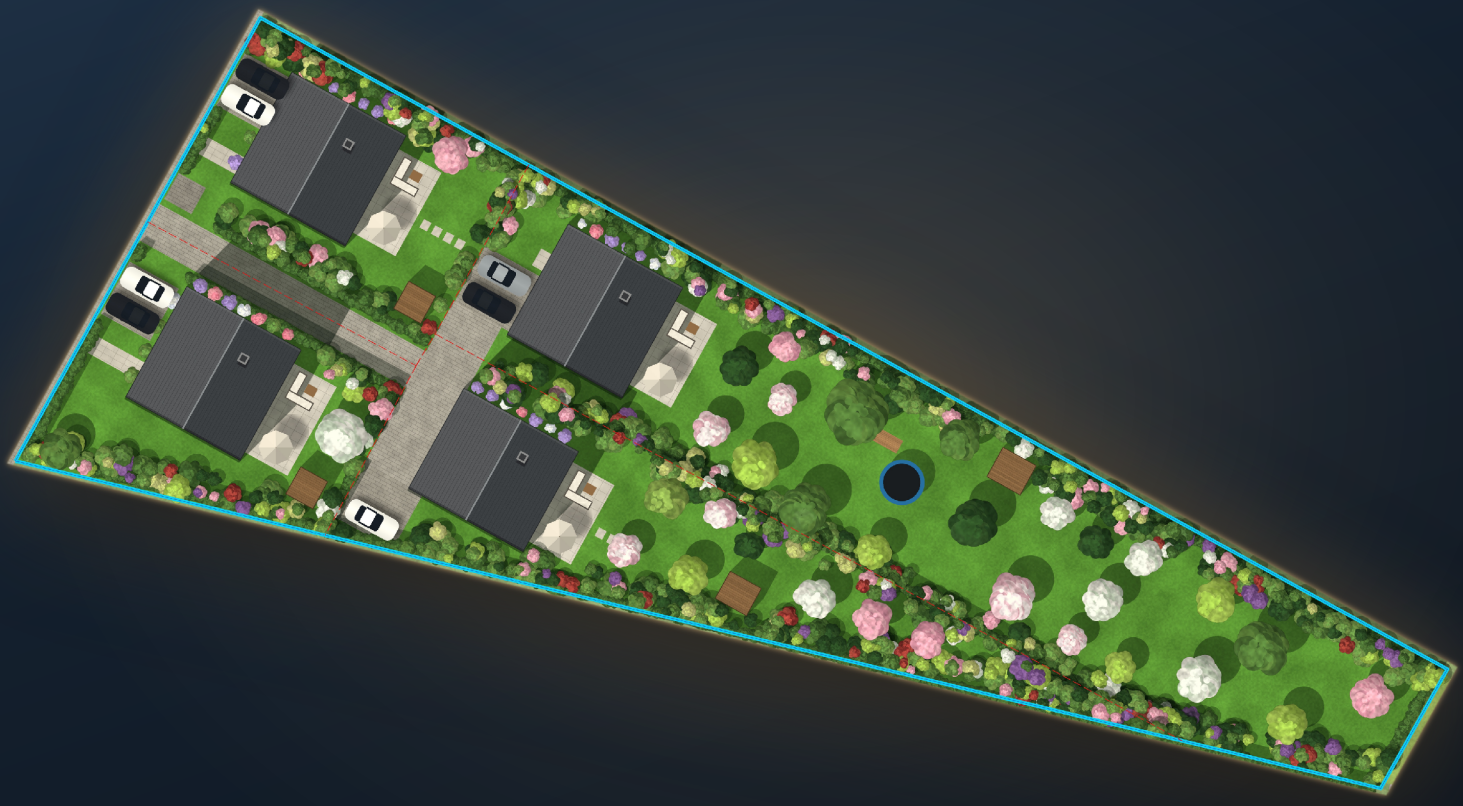
FOLZ
IMMOBILIEN GMBH

EXPOSÉ · INVESTORENPAKET



VISUALISIERUNG · BEBAUUNGSVORSCHLAG

STETTINER WEG · AMMERLAND

EDEWECHT-SÜDDORF · STETTINER WEG

Projektierung für *4 Einfamilienhäuser*

3.066 m²	4 Häuser	Erledigt	Auf Anfrage
GRUNDSTÜCK	MIT SATTELDACH	ERDARBEITEN	PREIS

Gesamtpaket für Investoren, auf Wunsch mit Baubindung – oder einzelne Bauplätze.

DAS PROJEKT

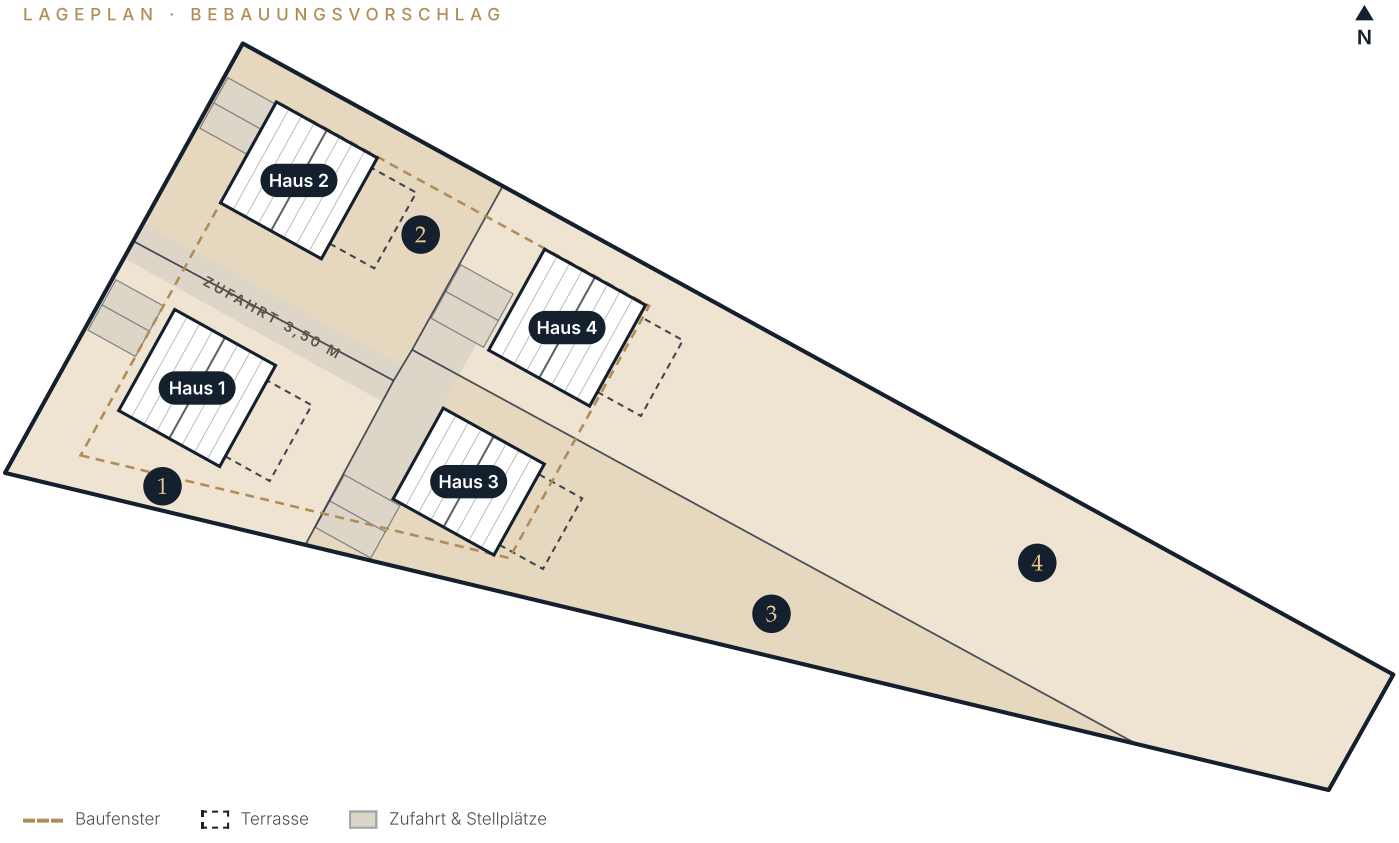
Vier Häuser, *fertig projektiert*

Rund 3.066 m² am Stettiner Weg in Edewecht-Süddorf, laut Lageplan in vier Bauplätze aufgeteilt. Die Erdarbeiten sind erledigt.

Die Projektierung sieht vier Einfamilienhäuser mit Satteldach vor – jedes auf eigenem Bauplatz, mit Terrasse, Garten und zwei Stellplätzen. Die hinteren Häuser erreicht man über eine gemeinsame Zufahrt mit Hof.

GRUNDSTÜCK	ca. 3.066 m² · 4 Bauplätze
HÄUSER	3× 10 × 10 m · 1× 10 × 9 m
DACH	Satteldach
ERSCHLIESSUNG	Zufahrt 3,50 m mit Hof
STELLPLÄTZE	8 (2 je Haus)
STATUS	sofort bebaubar

LAGEPLAN · BEBAUUNGSVORSCHLAG



HAUS 1 · BAUPLATZ 1
10 × 10 m
Grundstück ca. 500 m²

HAUS 2 · BAUPLATZ 2
10 × 10 m
Grundstück ca. 502 m²

HAUS 3 · BAUPLATZ 3
10 × 9 m
Grundstück ca. 695 m²

HAUS 4 · BAUPLATZ 4
10 × 10 m
Grundstück ca. 1.370 m²

Abstände mind. 5 m zur Straße und mind. 3 m zu allen Grenzen · Skizze nach Lageplan 1:500, Flächen gerundet, ohne Gewähr.

VISUALISIERUNG

So könnte *es aussehen*





IHRE MÖGLICHKEITEN

Gesamtpaket

Alle vier Grundstücke mit fertiger Projektierung – für Investoren und Bauträger.

Mit Baubindung

Folz Immobilien realisiert die Häuser für Sie – ein Ansprechpartner.

Einzeln

Bauplätze von ca. 500 bis 1.370 m² auch einzeln erhältlich.

FOLZ
IMMOBILIEN GMBH

PREIS

auf Anfrage

PROJEKTIERUNG · 4 EINFAMILIENHÄUSER · SÜDDORF

Jetzt unverbindlich anfragen

Gesamtpaket, mit Baubindung oder einzelne Bauplätze –
wir senden Ihnen gerne alle Unterlagen zu.

TELEFON
0171 2347320

E-MAIL
info@folz-immobilien.com

WEBSITE
folz-immobilien.com

Projektierung und Visualisierungen sind ein unverbindlicher Bebauungsvorschlag. Alle Angaben ohne Gewähr.