

FOLZ
IMMOBILIEN GMBH

NEUBAU 2026 · PROVISIONSFREI

Doppelhaushälfte *in Bad Zwischenahn*

118 m² · 4 Zimmer · 477 m² Grundstück

499.000 €

DAS HAUS

Modern wohnen, *ruhig gelegen.*

Diese Doppelhaushälfte im Bad Zwischenahner Ortsteil Ohrwege wurde 2026 fertiggestellt und wird erstmals bezogen. Auf ca. 118 m² Wohnfläche erwartet Sie ein klarer, durchdachter Grundriss.

Wärmepumpe, PV-Anlage mit Speicher und der KfW-40-Standard halten die Nebenkosten niedrig. Sie kaufen direkt vom Eigentümer, ohne Maklerprovision.

118 m²	477 m²	4	A+
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	ZIMMER	ENERGIEKLASSE





ERDGESCHOSS

Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern zu Terrasse und Garten. Dazu Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum.

OBERGESCHOSS

Drei helle Zimmer für Schlafen, Kinder oder Büro und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.





AUSSTATTUNG

Durchdacht bis ins Detail

- Massivbau im KfW-40-Standard
- Luft-Wärmepumpe
- PV-Anlage mit 5-kWh-Speicher
- Fußbodenheizung in EG und OG
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Elektrische Rollläden
- Vinylboden und Fliesen
- Tageslichtbad und Gäste-WC
- Glasfaseranschluss
- Garage mit elektrischem Tor

LAGE

Ruhiges Wohngebiet in Ohrwege, wenige Minuten vom Zentrum Bad Zwischenahns. Zu Fuß sind Sie in ca. 20 Minuten am Zwischenahner Meer, mit der Bahn schnell in Oldenburg und Bremen.

ENERGIEAUSWEIS

Bedarfsausweis, Strom	A+
Endenergiebedarf	13 kWh/(m²·a)
Baujahr lt. Ausweis	2025
Gültig bis	27.10.2035

KAUFPREIS

499.000 €

provisionsfrei direkt vom Eigentümer

BESICHTIGUNG

info@folz-immobilien.com

folz-immobilien.com

FOLZ IMMOBILIEN GMBH

ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR